



EK - 22004384
Statutenwijziging stichting

Vandaag, zevenentwintig november -----
tweeduizend en twee, verscheen voor mij, mr. Franciscus Bernardus Johannes --
van Overbeek, notaris te Nijmegen:-----

de heer Theodorus Ernest Johanna Heijnen, wonende te 6522 GH -----
Nijmegen, Sterreschansweg 25a, geboren te Gennep op acht november---
negentienhonderd zesenvijftig, zich legitimerend met: rijbewijs met -----
nummer 3119361467, geldig tot twintig januari tweeduizend en acht,-----
uitgegeven te Nijmegen op twintig januari negentienhonderd-----
achtennegentig, -----

te dezen handelend als enig bestuurder van de stichting:-----

Woningstichting Mr. C.J.A.M. ten Hagen, gevestigd te Nijmegen, -----
kantoorhoudende Aldenhof 50-02 te 6537 EC Nijmegen, (Postadres: -----
Postbus 6781, 6503 GG Nijmegen), ingeschreven in het handelsregister---
bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Centraal Gelderland ----
onder nummer 10016880. -----

Inleiding-----

De verschenen persoon verklaarde bij deze akte te willen overgaan tot-----
wijziging van de statuten van de hierna te noemen stichting, waartoe hij vooraf-
het volgende verklaarde:-----

- a. de stichting: **Woningstichting Mr. C.J.A.M. ten Hagen**, met statutaire --
zetel te Nijmegen, kantoorhoudende te 6537 EC Nijmegen, Aldenhof-----
5002 (Postadres: Postbus 6781, 6503 GG Nijmegen), is ingeschreven in --
het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor ----
Centraal Gelderland onder nummer 10016880;-----
- b. de statuten van de stichting werden vastgesteld bij akte van-----
statutenwijziging op zestien november tweeduizend en één (16-11-2001) -
verleden voor mij, notaris; -----
- c. in een speciaal daartoe belegde vergadering van het bestuur en de Raad ---
van Commissarissen, gehouden te Nijmegen op twintig augustus -----
tweeduizend en twee, heeft het bestuur met algemene stemmen besloten --
tot wijziging van de statuten conform de hierna opgenomen tekst en heeft
de Raad van Commissarissen daaraan haar goedkeuring verleend, een en -
ander overeenkomstig artikel 30 van de statuten;-----
- d. van de onder c bedoelde vergadering zijn de notulen aan deze akte -----
gehecht; -----

- e. blijktens deze notulen werd de verschenen persoon gemachtigd om het-----
besluit tot statutenwijziging notarieel te effectueren; -----
- f. op grond van het bepaalde in artikel 30 lid 6 van de statuten kan een-----
statutenwijziging pas worden doorgevoerd na goedkeuring van de-----
Minister belast met de zorg voor volkshuisvesting. Van deze-----
goedkeuring blijkt uit een aan deze akte gehechte brief met -----
gewaarmeerde concept statuten. -----

De verschenen persoon verklaarde ter uitvoering van het vorenstaande besluit--
de statuten van de stichting gewijzigd vast te stellen als volgt:-----

----- **Hoofdstuk I. Algemene bepalingen** -----

----- **Artikel 1 - Naam en toelating** -----

- 1. De stichting is genaamd: -----
Stichting Woningcorporatie WoonGenoot.-----
Zij is opgericht op twaalf mei negentienhonderd achtenvijftig, -----
aanvankelijk voor beperkte duur maar nadien voor onbepaalde tijd -----
aangegaan. -----
- 2. Bij Koninklijk Besluit van drie november negentienhonderd zestig-----
nummer 35 is de stichting toegelaten in de zin van de Woningwet. -----

----- **Artikel 2 - Zetel** -----

De stichting is gevestigd in de gemeente Nijmegen. -----

----- **Artikel 3 - Doel** -----

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de ---
volkshuisvesting.-----

----- **Artikel 4 - Werkgebied** -----

De stichting is uitsluitend werkzaam in de WGR-regio Arnhem/Nijmegen -----
bestaande uit de gemeenten: -----

Angerlo, Arnhem, Beuningen, Bemmelen (vanaf één januari tweeduizend en drie:
Lingewaard), Didam, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Millingen aan ---
de Rijn, Mook en Middelaar, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, -----
Rijnwaarden, Nijmegen, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.-----

----- **Hoofdstuk II. Het Bestuur** -----

----- **Artikel 5 - Algemene bepaling** -----

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de --
wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

----- **Artikel 6 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag** -----

- 1. De stichting wordt bestuurd door het bestuur, bestaande uit één persoon. --
- 2. Het bestuur wordt benoemd, geschorst of ontslagen door de Raad van ----
Commissarissen. -----
- 3. Het bestuur kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de -----



- Raad van Commissarissen met tweederde van de uitgebrachte geldige -----
stemmen, indien ter vergadering alle leden van de Raad van -----
Commissarissen aanwezig zijn. Verkeert één lid van de Raad van -----
Commissarissen in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te -----
nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de ----
aanwezige leden van de Raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn --
van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd. -----
4. Tot schorsing of ontslag van het bestuur kan slechts worden besloten, ----
nadat hij in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van-----
Commissarissen te verklaren. -----
 5. Een schorsing van het bestuur die niet binnen zes maanden wordt -----
gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die --
termijn. -----
 6. Indien het bestuur is geschorst, is de Raad van Commissarissen op grond -
van artikel 9 lid 5 van deze statuten bevoegd de aan het bestuur-----
toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
 7. De Raad van Commissarissen stelt het salaris en de overige -----
arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast. -----

-----**Artikel 7 - Onverenigbaarheden**-----

1. Lid van het bestuur kan niet zijn: -----
 - a. een persoon die deel uitmaakt van het college van burgemeester en -
wethouders of de gemeenteraad van de gemeente of van het college
van Gedeputeerde Staten van de Provincie waar de stichting haar----
woonplaats heeft dan wel feitelijk werkzaam is; -----
 - b. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie ---
die zich ten doel heeft gesteld de belangen van de gemeenten of ----
provincies te behartigen; -----
 - c. een persoon die lid is van de Raad van Commissarissen; -----
 - d. een persoon die overheidstoezicht houdt op de stichting; -----
 - e. een persoon die in de eerste of tweede graad, van bloed- -----
/aanverwantschap staat tot of gehuwd is met, geregistreerd partner --
is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met -
een lid de Raad van Commissarissen of een persoon in dienst van ---
de stichting; -----
 - f. een persoon die in dienst is van of functioneel betrokken is bij een --
bedrijf of organisatie waarvan de belangen strijdig zouden kunnen --
zijn met die van de stichting; -----
 - g. een persoon die de leeftijd van vijftenzestig (65) jaar heeft bereikt; --
 - h. bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie-----

welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van de -----
arbeidsvoorwaarden van de bij de stichting in dienst zijnde -----
personen.-----

2. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen-----
voor een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij een bedrijf -
of instelling anders dan de stichting.-----

-----**Artikel 8 – Einde bestuurslidmaatschap en vacature**-----

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt: -----
 - a. door overlijden;-----
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;-----
 - c. door ontslag bij de rechtbank zoals bedoeld in artikel 2: 298 BW; ---
 - d. door schriftelijk ontslag op verzoek van het bestuur;-----
 - e. door het bereiken van de vijftenzestigjarige leeftijd;-----
 - f. in het geval de tussen de stichting en het bestuur gesloten-----
arbeidsovereenkomst eindigt;-----
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 7---
van deze statuten voordoet.-----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de -
Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature.---

-----**Artikel 9 – Taken en bevoegdheden**-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.-----
2. Het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een-----
behoorlijke vervulling van de aan het bestuur opgedragen taken.-----
3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten --
-- tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van de registergoederen, en---
tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of -
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of -
zich tot zekerheidsstelling van een schuld van een ander verbindt. De in---
dit lid vermelde besluiten zijn onderworpen aan voorafgaande -----
goedkeuring van de Raad van Commissarissen.-----
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn,
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de-----
besluiten van het bestuur omtrent: -----
 - a. de vaststelling van de jaarrekening, het jaarverslag en -----
volkshuisvestingsverslag;-----
 - b. de vaststelling van een ondernemingsplan;-----
 - c. de vaststelling dan wel wijziging van de statuten;-----
 - d. de vaststelling dan wel wijziging van de (meerjaren) begroting;-----
 - e. ontbinding van de stichting;-----



- f. aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon, als deze samenwerking ingrijpend is; -----
 - g. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap; -----
 - h. het doen van aanvragen van faillissement of surseance van betaling van de stichting; -----
 - i. het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers; -----
 - j. het ingrijpend wijzigen van de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers; -----
 - k. het uitgeven van schuldbrieven; -----
 - l. het vaststellen van het treasurybeleid. -----
5. Bij ontstentenis of belet van het bestuur, wordt het bestuur waargenomen door de Raad van Commissarissen. -----
6. Indien de uitvoering van een besluit van het bestuur door de Raad van Commissarissen is geschorst, is het bestuur verplicht binnen één maand een nieuw besluit te nemen. Dit besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten. -----

-----**artikel 10 - Vertegenwoordiging**-----

- 1. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur. -----
- 2. In gevallen waarin sprake is van een tegenstrijdig belang tussen het bestuur en de stichting, wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter (respectievelijk diens plaatsvervanger) en een of meer leden van de Raad van Commissarissen, een en ander ter beoordeling van de Raad van Commissarissen. -----

-----**Artikel 11 – Leiding van de stichting**-----

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. -----

-----**Artikel 12 – Termijnen**-----

Het bestuur is verplicht, behoudens in spoedeisende gevallen, de stukken die betrekking hebben op een verzoek tot goedkeuring als bedoeld in artikel 9 lid 3 en 4, tenminste één week voorafgaand aan de goedkeuring toe te zenden aan de Raad van Commissarissen. -----

-----**Hoofdstuk III. Intern toezicht**-----

-----**Artikel 13 – Toezichthoudend orgaan**-----

- 1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. -----
- 2. De Raad van Commissarissen bestaat uit tenminste drie en ten hoogste vijf personen. -----
- 3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. -----

4. De Raad kan aan zijn leden – gehoord het bestuur - een algemeen -----
aanvaarde onkostenvergoeding toekennen. -----

----- **Artikel 14 – Samenstelling en benoeming** -----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de Raad van ----
Commissarissen benoemd. -----
2. Bij de samenstelling van de Raad dienen de volgende uitgangspunten in --
acht te worden genomen: -----
 - a. de Raad dient pluriform te zijn samengesteld; -----
 - b. er dient in de Raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op ---
bestuurlijk en maatschappelijk terrein; -----
 - c. de Raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve----
besluitvorming mogelijk is. -----

Criteria daarvoor worden vastgelegd in een profielschets die wordt-----
opgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----

3. In geval van vacatures in de Raad wordt op basis van de in het tweede lid-
genoemde vastgesteld aan welk profiel het nieuwe lid van de Raad van----
Commissarissen dient te voldoen.-----
4. De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na ----
hun benoeming af volgens een door de Raad van Commissarissen op te ---
maken rooster.-----
5. De leden die overeenkomstig het bepaalde in lid 4 van dit artikel zijn -----
afgetreden, kunnen door de Raad van Commissarissen worden -----
herbenoemd voor de duur van vier jaren. Na afloop van deze termijn -----
kunnen de betreffende leden nog slechts eenmaal worden herbenoemd.----
6. Tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen nemen op -
het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden
echter niet automatisch in de functie van hun voorganger. -----
7. Huurders van de woningen van de stichting en in het belang van de -----
huurders van de woningen van de stichting werkzame organisaties -----
hebben het recht voor twee zetels een persoon uit hun kring aan de Raad--
van Commissarissen voor te dragen voor benoeming in de Raad van -----
Commissarissen. Deze voordracht is bindend. In het geval dat er sprake---
is van meerdere voordrachten maakt de Raad van Commissarissen een ---
keuze uit de voorgedragen personen. -----
8. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurders van de woningen van
de stichting en aan de in het belang van die huurders werkzame-----
organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor---
een persoon als bedoeld in lid 7, vrijkomt, en nodigt hen uit een -----
voordracht te doen. Iedere voordracht opgesteld door de huurders van de -----



- woningen van de stichting behoeft de instemming van tenminste tien -----
huurders. -----
9. De voordracht moet binnen twee maanden na dagtekening van de in het---
achtste lid bedoelde uitnodiging worden gedaan. -----
De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk---
verzoek van de huurders of de in het belang van de huurders werkzame ---
organisaties, deze termijn met ten hoogste één maand verlengen. -----
10. Indien een voordracht als bedoeld in lid 9 van dit artikel achterwege -----
blijft, is de Raad van Commissarissen bevoegd zelf in deze vacature te ---
voorzien. -----
11. Aan een voordracht opgesteld door de huurders van woningen van de ----
stichting of een voordracht van de in het belang van de huurders van de ---
woningen van de stichting werkzame organisaties, kan door de Raad van -
Commissarissen het bindend karakter worden ontnomen bij een besluit---
van de Raad van Commissarissen, genomen met tweederde van de -----
uitgebrachte geldige stemmen, indien op de vergadering alle leden -----
aanwezig zijn. -----
Indien aan de voordracht het bindend karakter is ontnomen, verzoekt de --
Raad van Commissarissen, onder mededeling van de reden van het niet--
bindend verklaren van de vorige voordracht, de huurders van de -----
woningen van de stichting en de in het belang van de huurders werkzame-
organisaties opnieuw een voordracht te doen. Lid 9 is van-----
overeenkomstige toepassing.-----

----- Artikel 15 – Werkwijze -----

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen kan nader uitgewerkt-----
worden in een reglement.-----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en--
gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet-
of de statuten. -----

----- Artikel 16 – Leiding Raad van Commissarissen -----

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan, en ook---
diens plaatsvervanger.-----

----- Artikel 17 - Onverenigbaarheden -----

Commissaris kan niet zijn: -----

- a. een persoon die in dienst is van de stichting; -----
b. een persoon die lid is van het bestuur van de stichting; -----
c. een persoon die overheidstoezicht houdt op de stichting; -----
d. een persoon die deel uit maakt van het college van burgemeester en-----

- wethouders of de gemeenteraad van de gemeente of van het college van --
Gedeputeerde Staten van de Provincie waar de stichting haar woonplaats --
heeft dan wel feitelijk werkzaam is; -----
- e. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die-----
zich ten doel heeft gesteld de belangen van de gemeenten of provincies te
behartigen; -----
 - f. een persoon die in de eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap--
staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame ----
gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van het bestuur, de ---
Raad van Commissarissen of een persoon in dienst van de stichting; -----
 - g. een persoon die in dienst is van, of functioneel betrokken is bij een-----
bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig kunnen zijn met die ---
van de stichting;-----
 - h. een persoon die werkzaam is bij of deel uitmaakt van een orgaan van een--
huurdersbelangenorganisatie; -----
 - i. bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke --
betrokken pleegt te zijn bij het vaststellen van de arbeidsvoorwaarden ----
van de werknemers van de stichting. -----

----- **Artikel 18 – Schorsing en ontslag** -----

- 1. Een lid van de Raad van Commissarissen kan door de Raad van -----
Commissarissen worden geschorst of ontslagen wegens verwaarlozing ----
van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende---
wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als--
lid van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting --
=kan worden verlangd. -----
- 2. Het besluit als bedoeld in lid 1 van dit artikel kan worden genomen met---
een meerderheid van tenminste tweederde van de uitgebrachte stemmen --
in de vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen ----
aanwezig zijn, betrokkenen niet meegerekend. Verkeert één lid van de ---
Raad van Commissarissen in de onmogelijkheid aan deze vergadering-----
deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen-----
door de aanwezige leden van de Raad, mits de reden van het niet -----
aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.---
- 3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid -
van de Raad van Commissarissen over wiens schorsing of ontslag wordt--
besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. -----
- 4. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag --
eindigt door het verloop van die termijn. -----
- 5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in---



deze statuten aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende -----
bevoegdheden uit te oefenen. -----

----- **Artikel 19 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen** -----

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: -----

- a. door overlijden; -----
- b. door aftreden volgens het rooster; -----
- c. door ontslag bij besluit van Raad van Commissarissen; -----
- d. in geval het lid schriftelijk ontslag neemt; -----
- e. door ontslag door de rechtbank als bedoeld in artikel 2: 298 BW; -----
- f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 17 -----
voordoeft; -----
- g. na afloop van de termijn van de tweede herbenoeming zoals bepaald in ---
artikel 14 lid 5. -----

----- **Artikel 20 - Taken en bevoegdheden** -----

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van -----
Commissarissen tot taak toezicht te houden op het bestuur en op de -----
algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden -----
onderneming. De Raad van Commissarissen verzekert zich ervan dat -----
over de juiste en voldoende informatie wordt beschikt ten einde in staat ---
te zijn toezicht voortdurend te kunnen uitoefenen. Bij de vervulling van ---
hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het -
belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming. -----
2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen-
die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn en kan daartoe de -----
uitvoering van besluiten van het bestuur schorsen. De Raad van -----
Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording --
af te leggen aan het bestuur. -----
3. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de -----
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
4. Indien het bestuur komt te ontbreken neemt de Raad van Commissarissen
tijdelijk het bestuur waar, totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad -
van Commissarissen is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn-
midden, daartoe aan te wijzen. De Raad dient binnen zes maanden een ---
nieuw bestuur te benoemen. -----

----- **Artikel 21 – Vergaderingen** -----

1. De Raad van Commissarissen vergadert tenminste viermaal per jaar. -----
2. De Raad kan bijeengeroepen worden op initiatief van de voorzitter, de ---
overige leden of het bestuur. -----
3. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke--

mededeling aan alle leden van de Raad van Commissarissen en het -----
bestuur. -----

4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een-
termijn van tenminste een week, tenzij – volgens het oordeel van de -----
voorzitter – het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen --
een snellere bijeenroeping noodzaakt. -----
5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld:-----
 - a. dag, datum, tijd en plaats van de bijeenkomst;-----
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van -----
benoeming van leden van de Raad van Commissarissen, de op een --
voordracht geplaatste personen. -----
6. Het bestuur woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen -----
bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder het -----
bestuur te willen vergaderen. -----

----- Artikel 22 – Besluitvorming -----

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, ---
indien niet tenminste de helft van de leden ter vergadering aanwezig is. ---
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten
te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken-----
een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden-----
kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen. -----
2. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die-----
tenminste een week voor de vergadering ter kennis van de Raad van -----
Commissarissen zijn gebracht, tenzij alle leden van de Raad van-----
-----Commissarissen op de vergadering aanwezig zijn, of de vergadering-----
wegens het spoedeisende karakter van de te behandelen onderwerpen op--
een kortere termijn dan een week bijeen wordt geroepen.-----
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kan de Raad van Commissarissen –
in spoedeisende gevallen – ook buiten vergadering besluiten nemen. Of---
zich en spoedeisend geval voordoet, wordt bepaald door de voorzitter van
de Raad van Commissarissen. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot----
stand komen indien alle leden van de Raad van Commissarissen van het --
te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn gesteld (per brief, fax, e ---
mail of anderszins) zich ter zake binnen een bepaalde termijn schriftelijk -
uit te spreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen. -----
4. Is het aantal leden van de Raad van Commissarissen minder dan drie, dan
blijft de Raad tot besluitvorming bevoegd. -----

----- Artikel 23 – Vergaderingen -----

1. De vergaderingen van de Raad van Commissarissen worden geleid door -----



de voorzitter of diens plaatsvervanger. Van datgene wat besproken en -----
besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden in de -----
vergadering vastgesteld en ondertekend door de voorzitter of diens-----
plaatsvervanger.-----

2. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte ---
geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. -----
3. Indien een lid van de Raad van Commissarissen dit wenst, wordt -----
schriftelijk gestemd.-----
4. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen --
van het aantal uitgebrachte stemmen afgetrokken van het totaal aantal ----
uitgebrachte stemmen. -----
5. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. -----

----- **Artikel 24 – Staken van de stemmen, oordeel van de voorzitter** -----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de-----
beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de ----
stemmen, dan is de stem van de voorzitter doorslaggevend.-----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn ----
verworpen.-----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de--
uitslag van een stemming is beslissend. -----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover ----
gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt-----
echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter---
de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, -----
indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke---
stemming niet hoofdelijk of schriftelijk gebeurde, een stemgerechtigde---
aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de-----
rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.-----

----- **Hoofdstuk IV. Huurdersparticipatie en klachtencommissie** -----

----- **ARTIKEL 25 - HUURDERSPARTICIPATIE** -----

1. De stichting voert tenminste eenmaal per jaar overleg over onderwerpen --
van beheer en beleid met het bestuur van huurdersbelangenvereniging of -
de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van de-----
stichting werkzame organisaties.-----
2. Het overleg bedoeld in lid 1 van dit artikel zal nader worden geregeld in --
een door de stichting en de in lid 1 bedoelde vereniging of organisatie te--
sluiten participatieovereenkomst. -----
3. Het bestuur is steeds bevoegd klantenpanels in te stellen die de stichting --
van advies dienen over de dienstverlening en de producten van de-----

stichting. -----

----- **Artikel 26 – Klachtencommissie** -----

1. De stichting stelt de huurders van haar woongelegenheden in de -----
gelegenheid klachten over het handelen of het nalaten van de stichting, of
over het handelen of nalaten van personen die voor de stichting-----
werkzaamheden verrichten, in te dienen bij een klachtencommissie die---
tot taak heeft de stichting met redenen omkleed over de behandeling van--
die klachten te adviseren. -----
2. De stichting kan bij reglement nadere regels over de samenstelling en de--
werkwijze van de klachtencommissie geven. -----
3. In het geval het bestuur naar aanleiding van een klacht een afwijzende ----
beslissing neemt, wordt in de schriftelijke berichtgeving hierover de -----
klager geïnformeerd bij welke instantie en binnen welke termijn beroep---
aangetekend kan worden tegen deze beslissing. -----

----- **Hoofdstuk V. Boekjaar, jaarstukken en begroting**-----

----- **ARTIKEL 27 - BOEKJAAR** -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

----- **Artikel 28 - Jaarstukken** -----

1. Het bestuur maakt na afloop van het boekjaar een volkshuisvestings- -----
verslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan --
de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. -----
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd door een door de -----
Raad van Commissarissen aangewezen accountant zoals bedoeld in-----
artikel 2: 393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. De betrokken accountant--
brengt verslag uit aan de Raad van Commissarissen omtrent zijn -----
onderzoek. Indien de Raad van Commissarissen geen opdracht verleent ---
aan de accountant gaat het bestuur daartoe over. -----
3. De opdracht aan de accountant kan altijd worden ingetrokken door het ----
orgaan dat de opdracht heeft verleend. Een door het bestuur verleende----
opdracht kan bovendien worden ingetrokken door de Raad van -----
Commissarissen. -----
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de Raad van--
Commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben -----
genomen van de bevindingen van de accountant. -----
5. De jaarrekening, het jaarverslag en het volkshuisvestingsverslag worden--
door het bestuur en door de leden van de Raad van Commissarissen -----
ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan ----
wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. -----

----- **Artikel 29 - Begroting**-----



Uiterlijk één maand voor afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het boekjaar vast. -----

----- **Hoofdstuk VI. Wijziging van de statuten** -----

----- **ARTIKEL 30 - VOORWAARDEN** -----

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Het heeft ----- hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van ----- Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de ----- mededeling dat aldaar de wijziging van de statuten zal worden ----- voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan ----- worden besloten met een meerderheid van tenminste tweederde van de ----- uitgebrachte geldige stemmen indien tenminste tweederde van het aantal ----- zitting hebbende leden aanwezig is. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van ----- Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt de volgende vergadering -- bijeen geroepen, waarin met een meerderheid van tenminste tweederde -- gedeelte van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan ----- worden genomen ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. ----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel -- tot de wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van - dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is ----- opgenomen, voegen bij de oproeping. -----
5. Het bepaalde in lid 2 en lid 4 van dit artikel is niet van toepassing indien -- ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig ---- zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met ----- algemene stemmen wordt goedgekeurd. -----
6. Een wijziging van de statuten kan eerst worden doorgevoerd nadat deze -- aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is ----- voorgelegd en door hem is goedgekeurd. De stichting legt hiertoe iedere -- voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
7. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte -- is opgemaakt. -----

----- **Hoofdstuk VII. Ontbinding van de stichting** -----

----- **ARTIKEL 31 - WIJZEN VAN ONTBINDING** -----

1. De stichting wordt ontbonden: -----
 - a. door een daartoe strekkend besluit van het bestuur. -----
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement ----- wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie. -----

c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.-----

-----**Artikel 32 - Voorwaarden**-----

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur-----
vooraf de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.-----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van-----
Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de-----
mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden-----
voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan-----
worden besloten met een meerderheid van tenminste tweederde van de----
uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de ---
Raad van Commissarissen aanwezig zijn.-----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van-----
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering -
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van tenminste tweederde ---
van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden -----
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.-----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen-
ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben ---
gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.---
5. Het bepaalde in lid 2 en lid 4 is niet van toepassing, indien ter-----
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn----
en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met-----
algemene stemmen wordt genomen.-----
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de Minister, belast met--
de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onmiddellijk in kennis te-----
stellen.-----

-----**Artikel 33 - Vereffenaars**-----

De vereffening zal gebeuren door een of meer vereffenaars, te benoemen door --
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen. -----
Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en in geval ---
van ontslag andere vereffenaars te benoemen. Het college van burgemeester en-
wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.-----

-----**Artikel 34 - Werkwijze vereffenaar(s)**-----

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een --
of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de----
schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten -----
instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming.-----
Voor zover de goederen en de schulden door die toegelaten instellingen--
niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of --



- gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de -----
onroerende zaken zijn gelegen. -----
Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt ---
de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende -----
woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen. ----
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen -----
onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden -
van de stichting aan de gemeente Nijmegen aan. -----
 3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in ---
lid 1 en lid 2 de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, -----
verkoopt de vereffenaar de goederen van de stichting en voldoet hij de ----
schulden. -----
 4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het -----
overeenkomstig de voorgaande leden verkoop van de goederen van de ---
ontbonden stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal --
Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 lid 1 van de -----
Woningwet. -----

----- **Hoofdstuk VIII. Reglementen** -----

----- **ARTIKEL 35 – REGLEMENTEN** -----

1. Reglementen – uitgezonderd het reglement voor de Raad van -----
Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. ----
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de -
wet of met deze statuten. -----

----- **Hoofdstuk VIII. Slotbepalingen** -----

----- **ARTIKEL 36** -----

In deze statuten wordt onder het begrip “huurder” mede verstaan: -----

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 1623g en 1623h van boek 7A --
van het Burgerlijk Wetboek; -----
- b. de persoon, bedoeld in artikel 1623i lid 2 van boek 7A van het Burgerlijk-
Wetboek; -----
- c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de stichting huurt-
van een huurder die haar huurt van de stichting. -----

----- **Artikel 37** -----

1. Het bestuur heeft overleg met de Ondernemingsraad van de stichting. ----
2. Het bestuur en de Raad van Commissarissen dragen ervoor zorg dat de ---
Ondernemingsraad de haar in de Wet op de Ondernemingsraden -----
toegekende bevoegdheden naar behoren kan uitoefenen. -----

----- **Artikel 38** -----

In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien beslist het bestuur. -----

OVERGANGSBEPALINGEN

1. In afwijking van hetgeen in artikel 14 is bepaald, zijn tot leden van de Raad van Commissarissen benoemd:
 1. De heer ing. A. Kalf, aftredend in tweeduizend en vier (2004).
 2. De heer B.T. Rieken, aftredend in tweeduizend en vijf (2005).
 3. De heer J.J. Regter, aftredend in tweeduizend en drie (2003), zetel conform artikel 14 lid 7.
 4. De heer drs. H.J.A.M. Heerkens, aftredend in tweeduizend en vijf (2005).
 5. De heer W.P. Eelman, aftredend in tweeduizend en zes (2006), zetel conform artikel 14 lid 7.In tweeduizend en zes (2006) zal de Raad van Commissarissen gevormd zijn overeenkomstig de in artikel 14 lid 2 genoemde profielschets.
2. Het bestuur ondergaat ten gevolge van onderhavige statutenwijziging geen wijziging.

Slot akte

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

is verleden te Nijmegen op de datum in het begin van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk opgegeven en toegelicht. Hierbij is hij gewezen op de gevolgen die voor hem uit de akte voortvloeien.

Hij heeft vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, hiermee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

