

Magazine van Woningcorporatie WoonGenoot Jaargang 8 | December 2009

thuis genoot

WoonGenoot
woningcorporatie

Spelen met licht én
energie besparen

Inter Lokaal:
Actief in de wijk

De **buurtcontactwerker**
helpt **iedereen**

Wonen aan het water
in **wooncomplex**
De **MaasWaal**

Geef uw
**KERST-
BOOM**
een persoonlijk tintje

Gelukkig
**NIEUW-
JAAR**

column



Woningmarkt

Onlangs werd ik aangesproken door verontruste ouders omdat het hun zoon en schoondochter niet lukt een eengezinswoning te huren. Ze wonen al jaren in een flat, maar dat is niet ideaal nu ze kinderen willen. Volgens hen deugt het toewijzingssysteem niet omdat mensen met hoge inkomens goedkope huurwoningen bezet houden en alleenstaanden in eengezinswoningen zitten. Ons toewijzingssysteem dateert uit 1997. Dat was in een tijd dat de koopwoning enorm werd gepropageerd en banken het bijna iedereen mogelijk moesten maken een eigen woning te kopen. Sinds een jaar zit de woningmarkt in Nijmegen op slot en richten mensen zich steeds meer op huurwoningen. En daarmee neemt de kritiek op het toewijzingssysteem toe. Het verdelen van woningen zou rechtvaardiger moeten.

Toch heb ik twijfels bij de maatregelen die sommige politici voorstellen, als ook de praktische uitvoering daarvan. Als ik kijk naar de toewijzingen van WoonGenoot over dit afgelopen jaar, zijn er maar enkele woningen verhuurd aan mensen met een

bovenmodaal inkomen. Ook zijn de meeste eengezinswoningen verhuurd aan samenwonenden of gezinnen met kinderen.

Bovendien vraag ik me af hoe we de rechtvaardige verdeling moeten uitvoeren. Gaan we tandenborstels tellen en hoe doen we dat als een stel uit elkaar gaat? En wat als het inkomen stijgt omdat twee mensen gaan samenwonen?

Nieuwe regelgeving betekent ook controle op de naleving. Willen we terug naar de tijd dat de verhuurfunctionaris van een woningcorporatie bepaalt waar en wanneer u een woning kunt huren? En de tijd waarin de gemeente inspecties uitvoerde en woonvergunningen afgaf?

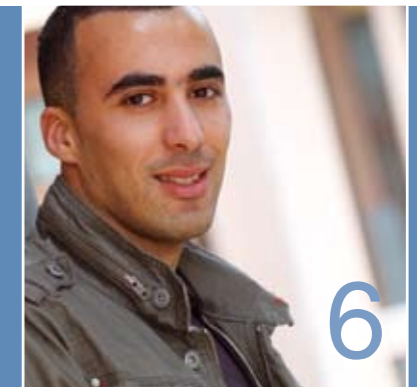
Laten we proberen de vrijheden die we hebben, te behouden. En bij te sturen als het echt nodig is. Let wel, door verandering van het toewijzingssysteem neemt het aantal woningen niet toe. Daarvoor zijn andere maatregelen noodzakelijk.

Theo Heijnen, directeur/bestuurder

In dit nummer:



Klassieke of gewaagde kerstversiering?



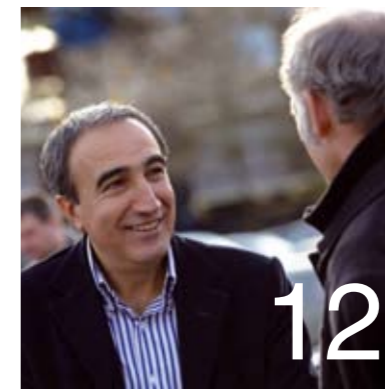
'Mensen moeten zich gelukkig voelen'



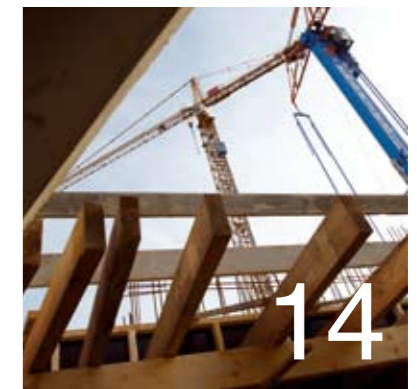
Skaeve Huse



Welke verlichting past het beste bij u?



De waarde van samenwerking



Uitkijken over het Maas-Waalkanaal

Dit bewonersblad is een uitgave van woningcorporatie WoonGenoot. Het blad verschijnt vier keer per jaar en wordt gratis bezorgd op de woonadressen van onze huurders.

Redactie

Theo Heijnen, Ton Gerrits, Jos Meeuwsen, Frank Peters en Schrijfburo Terwisscha & Wagenaar

Concept en coördinatie

Bens Periodieken en Schrijfburo Terwisscha & Wagenaar

Vormgeving, opmaak en drukwerk

Bens Periodieken, www.bensperiodieken.nl

Fotografie

Marten Aukes

Drukwerk

Grafische Groep Van der Eems



Aldenhof 5002, 6537 EC Nijmegen
T. 024 344 06 39 E. info@woongenoot.nl

Disclaimer. Bij de totstandkoming van deze uitgave is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Desalniettemin kan de uitgever geen verantwoordelijkheid nemen of aansprakelijk worden gesteld voor mogelijk verkeerde informatie.

Gewijzigde openingstijden WoonGenoot rond de feestdagen

Donderdag 24 december open:	8.30 uur tot 12.30 uur
Kerstdagen, 25 en 26 december:	Gesloten.
Maandag 28 december tot en met donderdag 31 december open:	8.30 uur tot 12.30 uur.
Nieuwjaarsdag:	Gesloten.

Samen gezellig rond de kerstboom

De handschoenen en muts zijn alweer een tijdje van zolder en 's avonds zitten we gezellig met elkaar bij de kachel. Het is weer winter. Behalve voor kou, sneeuw en wind, zorgt hij voor gezelligheid en warmte in de Hollandse huiskamer die we rond Kerst en Nieuwjaar feestelijk aankleden.



Kerst is bij uitstek het feest om het huis te versieren. De kerstboom is als lichtpunt in de huiskamer het ultieme middelpunt om opgeluisterd te worden. En dat hoeft allang niet meer met alleen ballen, slingers, engelenhaar, 'sneeuw' en een piek. Kerstbomen kunnen ook versierd worden met mooie linten of veertjes.

Paars, zwart en wit

De vertrouwde kerstkleuren groen, rood, goud en zilver worden steeds vaker vervangen door andere kleuren. Paarse accessoires creëren een warme uitstraling. De combinatie zwart en wit zorgt voor een klassiek geheel. Bij het versieren van een kerstboom kunt u ook kiezen voor een thema. Laat u eens inspireren door barok of glamour! Om het rustig te houden raden we u aan om met niet meer dan twee kleuren te werken.

Versiertips

Door zelf kerstversieringen te maken, krijgt uw kerstinterieur een persoonlijk tintje. Bovendien is het gezellig om samen te knutselen. Kinderen kunnen kerstboompjes of kerstballen maken van karton en ze met glitter en watjes beplakken. Natuurlijk zijn ze extra trots als ze hun zelfgemaakte kunstwerkjes zelf in de boom mogen hangen. Ander leuk idee is het maken van een kerstkrans voor aan de voordeur. Maar natuurlijk kunt hem ook binnen ophangen of cadeau doen!



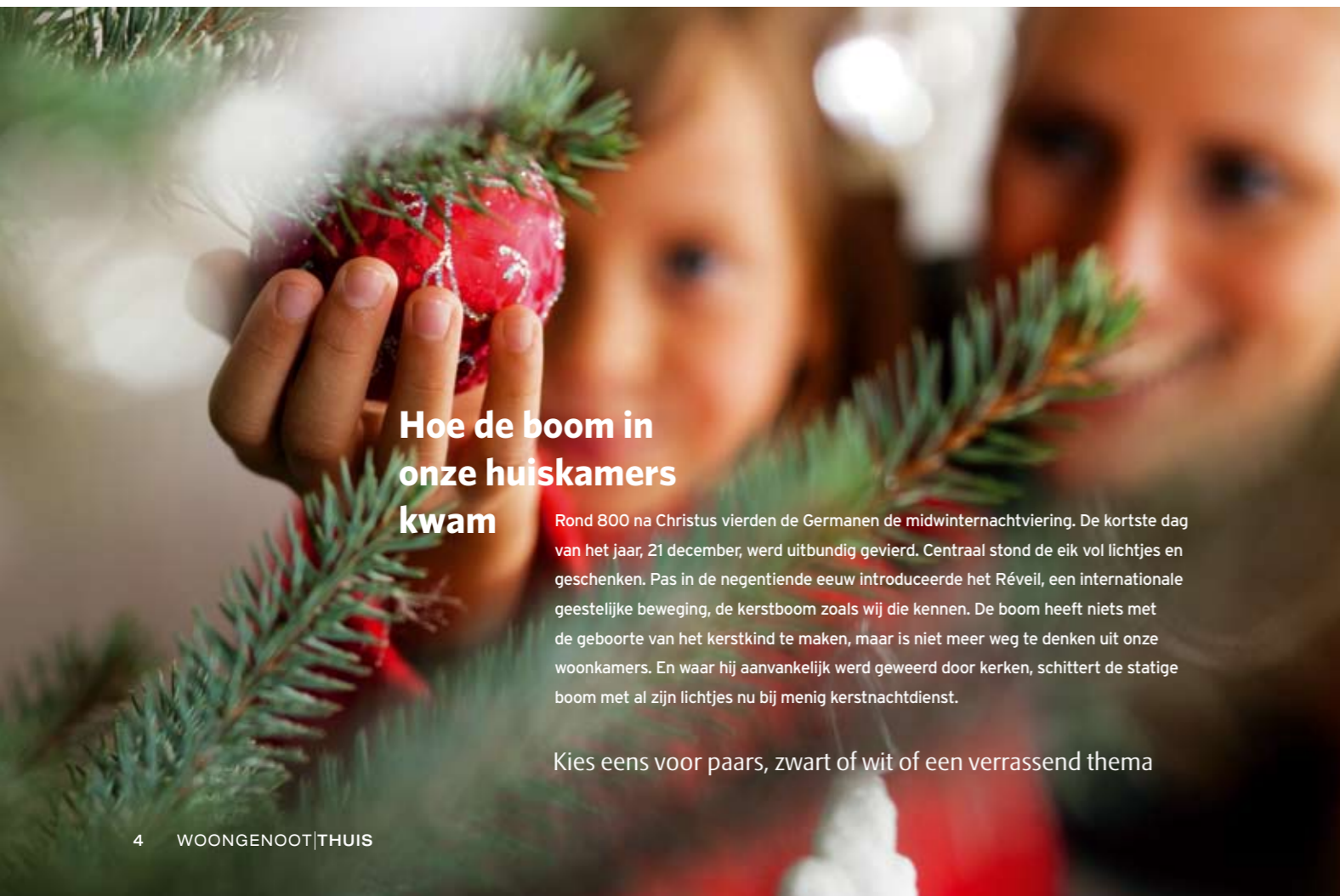
Kijk voor meer versier- en kersttips op de volgende websites:

www.kerstcreaties.nl

www.kerstmarkten.net

www.nijmegenonline.nl/kerstmis

www.locoloco.nl



Hoe de boom in onze huiskamers kwam

Rond 800 na Christus vierden de Germanen de midwinternachtviering. De kortste dag van het jaar, 21 december, werd uitbundig gevierd. Centraal stond de eik vol lichtjes en geschenken. Pas in de negentiende eeuw introduceerde het Réveil, een internationale geestelijke beweging, de kerstboom zoals wij die kennen. De boom heeft niets met de geboorte van het kerstkind te maken, maar is niet meer weg te denken uit onze woonkamers. En waar hij aanvankelijk werd geweerd door kerken, schittert de statige boom met al zijn lichtjes nu bij menig kerstnachtdienst.

Kies eens voor paars, zwart of wit of een verrassend thema



Zelfgemaakte Kerstkrans, leuk om te doen

Benodigdheden:

- Takjes hulst, klimop, buxus,
- laurier en mare (verkrijgbaar bij de bloemist of in de achtertuin)
- Stevig ijzerdraad
- Touw
- Lint
- Dennenappels
- Kerstballen

aan de slag:

- Spoel de takjes af met water
- Snij de takjes af op ongeveer 15 centimeter
- Maak een cirkel van ijzerdraad
- Bind de takjes met stukjes touw om de cirkel heen
- Versier de krans met dennenappels en kerstballen
- Hang de krans op aan een mooi lint

Zelf Kerstballen maken, gezellig samen knutselen

Benodigdheden:

- Gekleurd stevig papier of geperforeerd karton
- Lijm
- Een passer of een glas
- Kralen
- Touw

aan de slag:

- Teken twee cirkels met een passer of door het glas over te trekken op papier of karton
- Knip de cirkels uit
- Knip de cirkels vanaf de rand tot het midden in
- Schuif de cirkels in elkaar
- Plak het touwtje aan de kerstbal vast
- Rijg boven- en onderaan het touwtje een mooie kraal
- Maak een lus van het touw bovenaan de kerstbal
- Hang de bal aan de lus in de kerstboom

Tips: Gebruik gedecoreerd papier en versier de kerstballen met glitter. Laat de kinderen tekenen op het papier.

'Mensen moeten zich gelukkig voelen'

Abdel Nejjari wil iederéén in Hatert helpen

Overlast door hangjongeren. In de Nijmeegse wijk Hatert kan men erover meepraten. Wooncorporaties WoonGenoot, Portaal en Talis namen buurtcontactwerker Abdel Nejjari in de arm. "Ik weet wat er door die jongens heengaat, vroeger hing ik ook op straat."

Bewoners hebben regelmatig last van hangjongeren die nadrukkelijk aanwezig zijn in Hatert. Aan Nejjari de lastige taak om de problemen in kaart te brengen en op te lossen. De Nijmegenaar is pas sinds 1 november in de wijk actief als buurtcontactwerker, maar de start is veelbelovend. 'Hehe, eindelijk iemand die ons begrijpt!', is een veelgehoorde reactie van Hatertse jeugd. "Om de problemen van hangjongeren te kunnen oplossen, moet je eerst weten wat er bij ze speelt. Ik weet wat het is om te hangen, dat

heb ik vroeger ook gedaan. Dat is mijn meerwaarde."

Agressieve voetballers

De 28-jarige Nejjari was eerder als vrijwilliger actief bij Inter Lokaal. Daar coachte hij een voetbalteam van jongens die niet meer welkom waren bij clubs uit de omgeving. Ze waren lastig, laptten regels aan hun laars of gedroegen zich agressief. Het lukte Nejjari om zijn spelers te motiveren en ze namen deel aan verschillende toernooien. De jongens werden beloofd met een dagje uit. Maar als een van hen zich misdroeg, was het feest voor de hele groep voorbij. "De groep sprak elkaar aan op wangedrag. Ze corrigeerden elkaar. En dat wil ik ook hier in de wijk bereiken." Ook in zijn nieuwe functie begeleidt hij jongeren die bij voetbalclubs zijn weggestuurd.

Gezellig hangen

Verveling is de grootste oorzaak van het 'hangen', weet Nejjari uit ervaring. "Sommige jongeren hebben



WoonGenoot even voorstellen:
Abdel Nejjari
Buurtcontactwerker Hatert

na school niets te doen, dus dan gaan ze 'gezellig' hangen met hun vrienden." Nejjari wil ze wijzen op de alternatieven zoals sporten of andere activiteiten. "En natuurlijk voorkomen dat hangen overlast veroorzaakt voor omwonenden." Eind dit jaar nog hoopt hij zijn plan van aanpak te presenteren.

De nieuwe buurtcontactwerker is nu vooral bezig met het verkennen van de wijk en netwerken. "Het gaat echter niet alleen om de hangjongeren, ik wil iedereen leren kennen. Ik ben de schakel tussen de buurt en de woningcorporaties. Tegelijkertijd ben ik de contactpersoon voor de gemeente." Zijn Marokkaanse achtergrond is zeker een pluspunt. "Marokkanen die slecht Nederlands spreken, zullen eerder op mij dan op een autochtone Nederlander afstappen." Het samenbrengen van jong en oud is ook een taak die hij op zich neemt. Net als het stimuleren van sporten in verenigingsverband. "Hatert is in mijn beleving geen probleemwijk als mensen zich gelukkig voelen. En daar wil ik aan meewerken."



'Verveling is de grootste oorzaak van het hangen'

Na zijn succesvolle zaalvoetbalcarrière in België ontwikkelde Abdel Nejjari bij Inter Lokaal activiteiten voor jongeren. Hij is per 1 november de buurtcontactwerker voor de wijk Hatert en is op werkdagen te bereiken tussen 8.30 uur en 11.30 uur.

U kunt bij Nejjari langsgaan op het kantoor van WoonGenoot of bellen met 024-344 0639.



Opgroeien met respect voor anderen

Abdel Nejjari was negen jaar toen hij in het kader van de gezinshereniging vanuit Marokko naar Nederland kwam. Nejjari groeide op in het Nijmeegse Aldenhof en al snel was het duidelijk dat hij mensen wilde helpen. Hij hielp buurtgenoten en op straat leerde hij zijn leeftijdsgenoten behendige straatvoetbaltrucs. "Maatschappelijke betrokkenheid en respect voor anderen is heel belangrijk in onze familie."



Iederéén heeft recht op een passende woning...



WoonGenoot interview
Theo Heijnen Directeur/bestuurder WoonGenoot

WoonGenoot wil alle soorten voorzieningen op de woonladder kunnen bieden. 'Gewone' gezinswoningen en seniorenappartementen, maar ook woningen voor mensen die lastig te plaatsen zijn. Skaeve Huse, zijn woningen voor een groep huurders die rust en begeleiding nodig hebben. "Als we deze woningen kunnen realiseren, kunnen we deze kleine groep huurders een eigen plekje bieden en tegelijk veel overlast in de wijk voorkomen", legt directeur Theo Heijnen het idee achter de Skaeve Huse uit.

Bijzondere woningen voor bijzondere mensen

Kampen, Arnhem, Rotterdam, Almere en Amsterdam hebben ze al. De zogenaamde aso-woningen. Huizen voor huurders die veel verschillende problemen hebben en ook veel overlast veroorzaken. Ook in Denemarken is dit type woonvorm al langer in gebruik. Ze heten daar Skaeve Huse til skaeve existenser, oftewel: ongewone huizen voor een ongewoon bestaan. De ervaring in Denemarken leert dat individuele woningen met enige privé-ruimte eromheen, bijdraagt aan het tot rust komen en stabiliseren van gedrag. Skaeve Huse zijn vrijstaande houten huisjes. In Denemarken zijn al vijftig complexen met dit soort woningen, gelegen aan de rand van de stad of op braakliggende terreinen.

voorkeur speelt, ook als de huur keurig op tijd wordt betaald. Overlast door een huurder met veel problemen, kan verbeteringen in een buurt weer teniet doen. Sommige huurders zijn onverbeterlijk. Voor hen willen we een structurele oplossing vinden. Vanuit die gedachte wil WoonGenoot zorgdragen voor de huisvesting voor bewoners van de Skaeve Huse." Heijnen verwacht dat WoonGenoot dit plan in samenwerking met Woningbouwstichting De Gemeenschap kan oppakken. "Ook die corporatie is enthousiast over het idee", aldus de directeur.

Als bewoners tot rust komen, stabiliseert het veroorzakende gedrag

Bewoners voor wie de Skaeve Huse zijn bedoeld, zijn eenzélängger, weet Heijnen. Om zich op de mogelijkheden van deze woonvorm te oriënteren bracht hij onder meer een bezoek aan Amsterdam en Arnhem, dat dit woonaanbod al sinds 2008 kent. Wat hem daarbij het meeste opviel, is dat bewoners het prettig vinden om alleen te zijn. "Ook onderling hebben ze nauwelijks contact", vertelt hij. "Ze hebben behoefte aan rust. Die krijgen ze in deze setting. Maar dat wil niet zeggen dat wij ons niet om hen bekommeren. Goede begeleiding op maat, maakt deel uit van de plannen."

"WoonGenoot ziet vooral de maatschappelijke meerwaarde van het project", vertelt Heijnen. "Als corporatie hebben we geleerd dat het ook in ons belang is om te weten wat er achter de



Overlast kan verbetering van een buurt teniet doen

Energiezuinige verlichting is in alle soorten, maten en fittingen verkrijgbaar

Energiezuinige verlichting

nú volop in de schijnwerpers:

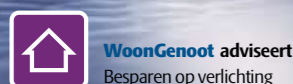
Winter is de tijd voor gezellige sfeerverlichting. Het is 's avonds al vroeg donker en met lampjes maakt u het in huis lekker knus. Jarenlang zorgde de gloeilamp voor gezellige huiskamers. Maar met het jaar 2010 voor de deur is het toch echt de hoogste tijd voor energiezuinige verlichting.



Energie besparen, snel verdiend

De gemeente Nijmegen organiseerde de afgelopen 2 jaar de actie 'Energie besparen, snel verdiend' voor mensen met een laag inkomen. En het resultaat is geweldig. Bij 2.800 huishoudens in Nijmegen wordt de woonkamer deze winter verlicht met spaarlampen.

Mensen die zich aanmeldden kregen een energieadviseur op bezoek en ontvingen een box met energiebesparende artikelen zoals spaarlampen en radiatorfolie. Met handige tips en de spullen uit de box besparen de deelnemers zo een paar tientjes per jaar, dat kan oplopen tot 150 euro. De gemeente is erg tevreden met het resultaat. Niet alleen omdat alle pakketten vergeven zijn, maar ook om te horen dat de deelnemers het een heel nuttige actie vinden.



Vanaf 2012 kunt u geen gloeilampen meer kopen. Wij raden u aan om nu al over te stappen op led-, tl- of spaarlampen. Deze energiezuinige verlichting is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. De belasting van het milieu hangt af van de hoeveelheid elektriciteit die de lamp nodig heeft om te branden. Aangezien gloeilampen verreweg de grootste stroomverslinders zijn, is vervanging door spaar-, led- of tl-lampen een goede zaak.

Spaarlamp, ledlamp of tl-lamp?

Grofweg zijn er drie soorten energiezuinige verlichting: de spaar-, led- en tl-lamp. De spaarlamp lijkt op de ouderwetse gloeilamp, maar is veel zuiniger in gebruik. Ook gaat de

lamp langer mee, waardoor u minder vaak een nieuwe hoeft te kopen. Tot voor kort stond de spaarlamp bekend om zijn kille, witte licht, maar tegenwoordig is er volop keuze in lichtkleuren. Groot verschil is dat u een spaarlamp, net als de tl-lamp, niet kunt dimmen. Zoekt u een zacht sfeerlicht, kies dan dus voor een lage Wattage. De led-lamp geeft helder licht en gebruikt weinig stroom. Hij is ideaal voor buiten, maar ook geschikt als spotje in het plafond en het uitlichten van bijvoorbeeld treden. Dit vanwege de compacte lichtbundel. Test in de winkel altijd hoe de lamp schijnt. De tl-lamp leent zich vooral voor het verlichten voor grote oppervlakten. Boven het bureau of in de werkkamer komt deze lichtbron het best tot zijn recht.

Kies slim!

Bij de keuze voor een nieuwe lamp moet u naast energiezuinigheid natuurlijk ook letten op andere punten. Zo is de lichtopbrengst erg belangrijk. Dit staat vermeld op de verpakking en wordt uitgedrukt in Lumen per Watt. Wanneer u het aantal Lumen deelt door het aantal Watt krijgt u de lichtopbrengst per Watt. Hoe hoger dit getal, hoe zuiniger de lamp. Spaarlampen, tl- en led-lampen zijn in alle denkbare vormen en maten verkrijgbaar. Net als bij de gloeilamp hebben de zuinige lampen verschillende fittingen. Let daar goed op als u een nieuwe lamp aanschaft.

Bespaar direct

Wilt u direct fors besparen op uw elektriciteitsrekening? Vervang dan eerst de lampen die u veel gebruikt en die een hoog vermogen hebben. Wilt u de kosten verder verlagen, vervang dan elke nieuwe lamp die u aanschaft door een led of spaarlamp. En vergeet vooral niet het licht uit te schakelen zodra u de ruimte verlaat. Vooral op plekken waar u maar kort bent, zoals in de bijkeuken, hal en in het trappenhuis, is het zonde als u het licht laat branden. Voor deze ruimtes zijn speciale spaarlampen te koop die goed bestand zijn tegen vaak aan- en uitschakelen. Dimmen zorgt voor gezelligheid. Dat is zeker waar, maar wat u misschien niet weet is dat er bij dimmen veel energie verloren gaat. U doet uw portemonnee en het milieu dan ook een plezier wanneer u minder dimt en felle lampen vervangt door exemplaren met een lager vermogen. Het resultaat is hetzelfde en u bent geen dief van eigen portemonnee.



Lamptype	Levensduur (branduren)	Prijs	Elektriciteitskosten per jaar
Gloeilamp (40W)	1000	€ 0,50 - 1	€ 10,50
Halogeenlamp (30W)	2000 - 4000	€ 1 - 7	€ 7,90
Spaarlamp (10W)	3000 - 15.000	€ 3 - 20	€ 2,60
Tl-lamp (8W)	10.000 - 40.000	€ 2 - 20	€ 2,10
Led-lamp (4W)	35.000 - 50.000	€ 5 - 40	€ 1,05

Bron: www.milieucentraal.nl

Gaat er al een lichtje branden...

“Alles wat je investeert in samenwerking krijg je in honderdvoud terug”

Nijmegen is multicultureel en dat geldt zeker voor de wijken die, zoals directeur Turgay Tankir van welzijnsorganisatie Inter Lokaal het omschrijft ‘meer aandacht verdienen’. De diversiteit komt echter niet terug in de participatie in de wijken. “Slechts een handjevol oudere bewoners is actief”, aldus Tankir. “De rest wacht aan de zijlijn tot gevraagd wordt of ze mee willen doen. Wij spreken mensen aan op hun kracht. We brengen ze bij elkaar en vragen ze ‘wat kun jij betekenen voor de wijk?’”

Wij kijken wat inwoners nodig hebben om zelf actief te worden



Turgay Tankir
Directeur Inter Lokaal

Het Inter Lokaal dat Tankir in februari verlaat met de ambitie om als wethouder aan de slag te gaan, is een totaal andere organisatie dan die waar hij in 2003 begon. Van een welzijnsinstelling waarvan de medewerkers zich vrijwel nooit buiten het hoofdkantoor aan de St. Annastraat begaven, veranderde hij de organisatie in een actieve club die in de wijken aanwezig is en waarmee andere partijen in Nijmegen graag samenwerken. Hij had het tij mee, verklaart Tankir. “De problemen zijn zo groot geworden dat individuele organisaties ze niet meer kunnen oplossen. De laatste jaren is het besef gegroeid dat samenwerken de enige optie is. Daardoor is er een groot draagvlak voor een nieuwe aanpak ontstaan.”

Drempels weg

Inter Lokaal loopt voorop in deze nieuwe aanpak. In wijken als de Meijhorst en Lindenholt is de instelling niet meer weg te denken. De Inter Lokaal-locaties in deze wijken zijn wat Tankir betreft een voorbeeld van hoe de instelling wil

werken. De deur staat er open, bewoners lopen er makkelijk binnen en krijgen er de ondersteuning die ze nodig hebben; van Inter Lokaal of van een van de vele samenwerkingspartners. “Veel organisaties vinden het lastig om hun monopolie te delen en het belang van de bewoners centraal te stellen”, merkt Tankir. Toch is dat wat er wat hem betreft moet gebeuren.

“Alles wat je investeert in samenwerking krijg je in honderdvoud terug. En dat werkt twee kanten op”, stelt de directeur. Zo is het volgens hem voor inwoners niet van belang door wie ze worden geholpen als ze vragen of problemen hebben. Het is veel belangrijker dat ze hulp durven vragen en dat ze weten waar ze moeten zijn. Dat kan als organisaties samenwerken in één loket. Andersom kunnen organisaties beter inspelen op problemen en vragen als ze hun kennis delen. “Een buurtconciërge hoort en ziet heel veel”, geeft Tankir als voorbeeld. “Die informatie kunnen wij goed gebruiken voor ons werk in de wijk.

Een speeltuintje is bijvoorbeeld goed voor de buurt, maar het is ook een potentiële bron van overlast. Als we er met z’n allen op letten, kunnen we direct ingrijpen als er problemen ontstaan.”

Goede voorbeeld

Het is volgens Tankir vooral aan bestuurders om die optimale samenwerking tot stand te brengen. “Wij moeten het goede voorbeeld geven. Niet alleen in onze eigen directiekamers blijven zitten, maar samen naar buiten. Als je dat doet, krijgen mensen weer vertrouwen in organisaties. Dat is ontzettend belangrijk voor de samenleving, want dan kun je dingen veranderen en bereiken.” Daarbij is het echter wel zaak dat de partijen ervoor waken dat ze in de ogen van bewoners niet één grote, massale organisatie worden, waarschuwt Tankir. “Dan loop je het risico dat inwoners je weer zien als onneembare barrière. En dat willen we nu juist doorbreken.”



WoonGenoot nieuwbouw
Wooncomplex De MaasWaal
115 appartementen

Het wordt genieten in waterrijk Nijmegen

Het wooncomplex De MaasWaal is een van de nieuwe projecten van woningcorporatie WoonGenoot. De 115 appartementen in de Brabantse Poort worden in het voorjaar van 2011 opgeleverd. Wat dacht u van een luxe keuken met inbouwapparatuur en een uitzicht over het Maas-Waalkanaal?



Van de 115 MaasWaal-appartementen, heeft WoonGenoot er 71 in haar bezit. Woongebouw De Aak, met daarin 44 appartementen, is in handen van woningcorporatie Standvast Wonen. "Van deze appartementen gaat een deel in de verkoop. Onze woningen zijn allemaal te huur", legt Jos Meeuwssen van WoonGenoot uit. Omdat het woonoppervlak per appartement verschilt, variëren de huurprijzen tussen de 500 tot 650 euro per maand. Hier bovenop komen de kosten van de parkeerplaats in de parkeergarage (70 euro), wat deel uitmaakt van de huurovereenkomst.



Treffende namen

Het complex de MaasWaal bestaat uit vijf gebouwen die namen van schepen dragen

- Balant:** (35 appartementen) is een verzamelnaam voor grote licht gebouwde Maasschepen.
- Clipper:** (12 appartementen) verwijst naar een schip met scherp overhangende boeg en was vroeger verreweg de snelste zeiler.
- Damlooper:** (15 appartementen) is een op een tjalk gelijkend klein vrachtschip voor de binnenvaart.
- Ever:** (9 appartementen) was een schip dat werd gebruikt voor visvangst en koopvaardij.
- Aak:** (44 appartementen) is een vrachtautogebouw met platte bodem en brede boeg.

www.encyclo.nl

Overige WoonGenoot nieuwbouwprojecten:

Lindenholt: In het voorjaar van 2010 start de bouw van twintig eengezinswoningen in de Broekstraat. De huizen hebben een ruime woonkamer, complete open keuken en drie slaapkamers. De woningen worden eind volgend jaar opgeleverd en kennen een huurprijs van ongeveer 650 euro.

Belvédère In het project Belvédère in Oosterhout zijn alle negentien woningen opgeleverd. De Panorama- en Laanwoningen in De Elten hebben een ruime open keuken, drie slaapkamers en een zolder die makkelijk als vierde slaapkamer kan dienen. Daarnaast is er een behoorlijke tuin met berging. De huurprijs van de Panoramawoning is gemiddeld 792 euro en van de Laanwoning 717 euro.

Wilt u meer informatie over één van deze of andere projecten, dan kunt u onze website bezoeken of contact opnemen met WoonGenoot.



Bootjes kijken

Bewoners bepalen zelf over welk gebied ze uitkijken. De een houdt van de levendige stad, de ander geniet van de schepen die voorbij varen over het Maas-Waalkanaal. Iedereen heeft zicht op het gezellige binnenplein en de auto staat veilig geparkeerd op de eigen parkeerplaats in de afgesloten kelder. Een groot pluspunt van De MaasWaal is de luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur. "U hoeft zelf geen magnetron aan te schaffen, die zit hier al in. En dankzij het Service Op Maat-contract staat er direct een monteur bij u op de stoep als er een storing in de vaatwasser optreedt."

Milieubewust

Een primeur voor WoonGenoot zijn de groene daken op 3 gebouwen, mos sedumdakbedekking genaamd. Een milieubewuste keus legt Meeuwssen uit. "De begroeiing op het dak isoleert en houdt in de zomer de ergste zon tegen. Daarnaast heeft het een natuurlijke uitstraling." Vanuit het wooncomplex bent u snel in het winkelcentrum of bij het trein- en busstation. Ook liggen de sportvoorzieningen en uitgaansgelegenheden om de hoek. Binnen tien minuten fietsen staat u in hartje Nijmegen. Dankzij de ligging bij de autosnelwegen A73 en A50 bent u snel in de rest van Nederland en de Duitse grensstreek.

Iriszorg

Een deel van de appartementen zou worden gehuurd door Iriszorg voor het begeleiden van mensen die de laatste stap naar weer zelfstandig wonen en werken maken. Maar door het wegvallen van subsidies kon de organisatie het plan financieel niet rondkrijgen. "Deze woonvorm sloot perfect aan bij onze maatschappelijke doelstelling. Wij betreuren het afhaken zeer."

Paramaribo als één grote, witte rookpluim

Traditionele gerechten
en vuurwerkshows in Turkije

Naast nieuwjaarsdag vieren
Marokkanen ook Ashura



Oud en nieuw

Pijlen schieten van alle kanten de lucht in om op grote hoogte uit elkaar te knallen. De zwarte nacht vult zich met de meest prachtige kleuren. Wij zijn niet anders gewend met Oud en Nieuw, maar hoe wordt de jaarwisseling gevierd in Marokko, Turkije, Suriname en op de Antillen? De geboortegrond van tal van nieuwe landgenoten.



WoonGenoot wetenswaardig
Hoe vieren onze nieuwe landgenoten
oud en nieuw...

De ideale plek voor een zonnig nieuwjaarsfeest zijn natuurlijk de Nederlandse Antillen. Neem Curaçao waar rond middernacht grote vuurwerkshows worden gehouden. Met een temperatuur rond de 25 graden is het daar een stuk aangenamer vuurwerk afsteken dan hier in de vrieskou. Ook op Aruba wordt het begin van het nieuwe jaar groots gevierd, met als hoogtepunt de 'dande'. Deze eeuwenoude traditie begint direct na middernacht. Een groep muzikanten gaat van deur tot deur om iedereen al zingend een voorspoedig Nieuwjaar te wensen.

Knallend door de straten

Wie het oude jaar echt goed wil uitknallen, moet op 31 december in Suriname zijn. Om twaalf uur 's middags is het daar tijd voor de bombel, oftewel knalvuurwerk. De straten van Paramaribo liggen vol met rode vuurwerkkettingen, pagara's genaamd. Elk bedrijf steekt meterslange pagara's af waardoor urenlang alleen maar oorverdovend geknal is te horen. Tegen het eind van de middag is Paramaribo gehuld in een grote witte rookpluim. Maar hoe druk

het overdag in de straten is, zo rustig is het 's avonds. De jaarwisseling wordt in familiekring gevierd.

Fonkelende vreugdevuren

In Marokko verandert de zwarte hemel op 1 januari in de meest prachtige kleuren. Straten worden verlicht door vreugdevuren en overall komen mensen bij elkaar voor de gebruikelijke nieuwjaarsgroet. Gastvrijheid is erg belangrijk in Marokko, vandaar dat er complete feestmaaltijden worden gemaakt voor iedereen uit de buurt. Volgens de islamitische kalender wordt de eerste maand van het jaar Muharram genoemd. Alhoewel de eerste dag van de Muharram dus eigenlijk nieuwjaarsdag is, vieren Marokkanen tien dagen later pas feest. Deze tiende dag wordt Ashura genoemd en is een religieuze feestdag met veel tradities.

Goed gevuld het nieuwe jaar in

Op oudejaarsdag is de geur van heerlijk eten in iedere Turkse keuken te ruiken. Een uitgebreide maaltijd voor familie, vrienden en kennissen vormt voor de

meeste gezinnen het begin van een gezond nieuw jaar. Samen wordt het oude jaar afgesloten en bidt men voor een gezond, voorspoedig nieuw jaar. De tafel staat vol traditionele gerechten als geroosterd vlees en baklava. In Ankara en Istanbul worden na middernacht grote vuurwerkshows gehouden.

Een wereld van verschil. Jaarwisseling in Marokko, Turkije, Suriname en op de Antillen

Gelukkig nieuwjaar!

- Papiamento:** Feliz Ana Nobo!
- Surinaams:** Wan bun nyun yari!
- Marokkaans:** Sana saida!
- Turks:** Yeni Yiliniz Kutlu Olsun!